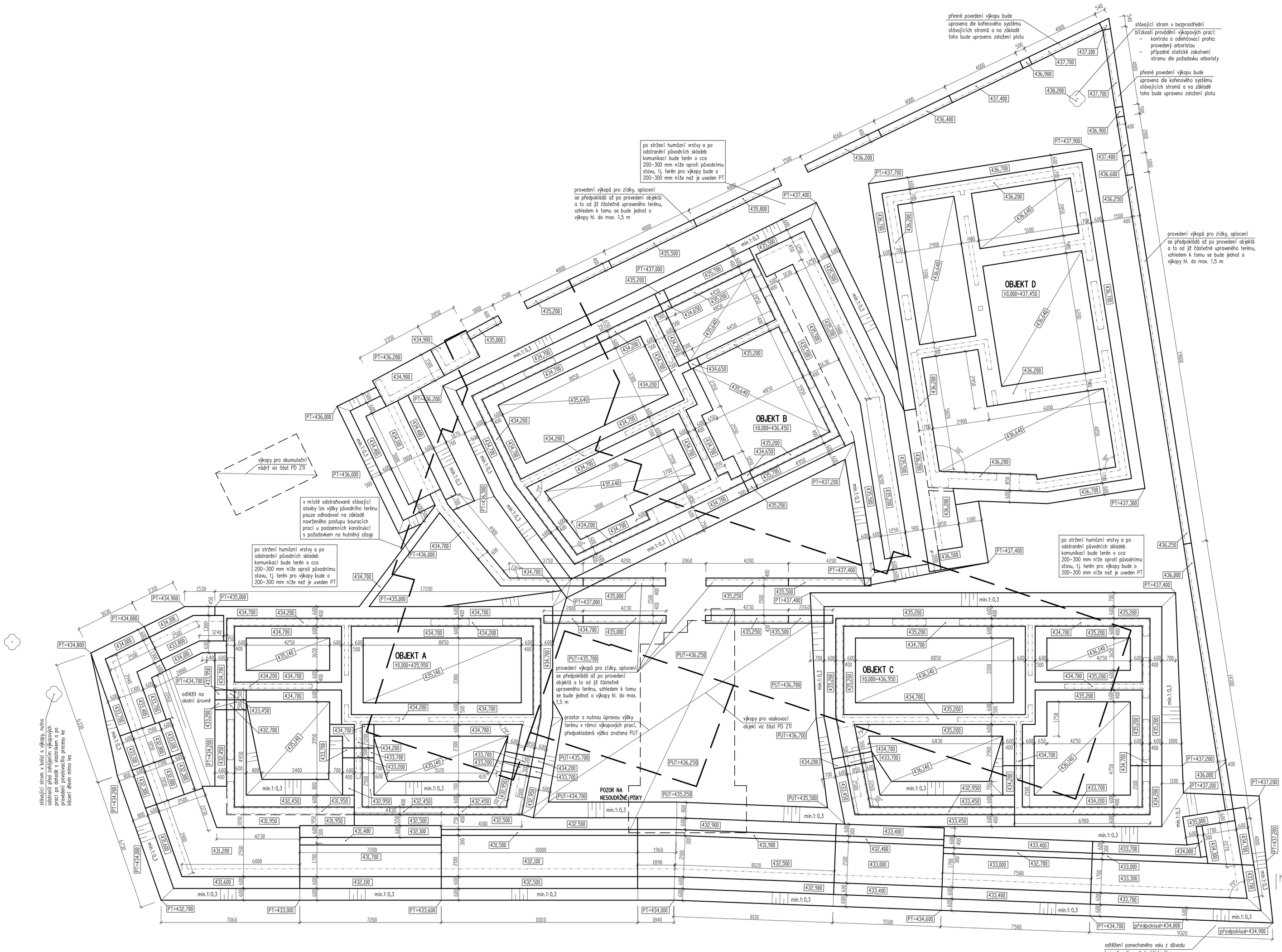
VÝKOPY

M 1:100

VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE
Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka



LEGENDA VÝŠEK:

436,250 výšky výkopů
PT=437,300 výšky původního terénu – POZOR v místě bouraného objektu lze výšky pouze odhadovat
PUT=436,700 předpokládané výšky v místech nutného stržení plochy terénu před zahájením výkopů pro základy

POZNÁMKA:
po stržení humózní vrstvy a po odstranění původních skladeb komunikací bude terén o cca 200–300 mm níže oproti uvedenému původnímu stavu, tj. terén pro výkopy bude o 200–300 mm níže než je uveden PT (toto řešení je na straně bezpečnosti)

Poznámky:
– je třeba upozornit, že v místě provádění výkopových prací je stávající stavba, která bude odstraněna a těmto skutečnostem je třeba přizpůsobit provádění výkopových prací, tj. nejsou známy přesné výšky terénu po odstranění stávající stavby
– vzhledem k složitosti tvaru stavební jámy je nutno počítat s cca 10% rezervou s celkového objemu zemních prací na dokopávky v průběhu přípravy základových konstrukcí a navazujících stavebních prací
detailní informace k podmínkám provádění výkopových prací viz IGP a HGP, 05/2022, Agrogeologie
– stabilitu výkopu je nutno posoudit individuálně podle skutečných podmínek v místě, aktuálního stavu vrstevnatosti a povrchového rozvolnění hornin
– těžitelnost I. třídy dle ČSN 73 6133, resp. dle ČSN 73 3050 (neplatná) 2 až 4 třída těžitelnosti
– HPV průzkumem zjištěna ve studni v 17 m pod UT (mimo dosah výkopových prací, je třeba upozornit na riziko druhotného zvodnění, které se může ve výkopech vyvářet zejména v geotypu GT2
– ošetření a zabezpečení základové spáry (ZS) viz požadavky ve zprávě IGP a dle požadavku v konstrukční části PD
– svahování – předpoklad min. 1:0,3, v nesoudržných píscích je nutno řešit individuálně, při hloubkách přes 3 m nutno řešit individuálně podle typu zemin a jejich soudržnosti (v krajním případě může být nutné provedení pažení)
– výkopy do 1,5 m lze po nezbytně nutnou dobu nechat svislé nebo ve sklonu v jakém se udrží
– kompletní návrh postupu provádění výkopových prací včetně zajištění stavební jámy musí být navržen zhotovitelem podle skutečných místních podmínek a podle použité mechanizace
– případné odvodnění dna základů je třeba řešit individuálně podle skutečných místních podmínek, lze předpokládat, že případné čerpání bude malého objemu a to pouze na základě srážek, které nebudou schopny se přirozeně vsáknout
– při zjištění rozporu projektové dokumentace se skutečností je nutno kontaktovat projektanta
– základové poměry je nutno během výstavby konzultovat s geologem a statikem
– běžný zásyp stavební jámy hutnit po vrstvách tl. 100 mm – míra zhutnění min. 95% Proctor standard, vhodnost zeminy pro zásyp zhodnotit geotechnikem. Další požadavky na odlišné požadavky na hutnění viz popisy ve výkresu a dále viz požadavky v konstrukční části PD
– ornice bude shrnuta v předpokládané mocnosti 200 mm dle IGP a deponována na pozemku stavebníka pro pozdější využití
– při, resp. před provádění výkopových prací zabezpečit a ochránit veškeré inženýrské sítě a sítě TZB a dodržovat příslušná ochranná a bezpečnostní pásma těchto sítí
– při, resp. před prováděním prací provést ochranu přilehlé zeleně dle ČSN 83 9601, dle potřeby provést odborný prořez a při výskytu vzrostlých stromů v blízkosti výkopů provést jejich statické zajištění proti pádu – tyto požadavky platí jak na vlastním stavebním pozemku, tak i na případných dotčených částech sousedních pozemků
– nedílnou součástí případného výběrového řízení nebo nabídkového řízení je detailní prohlídka místa a seznámení se se všemi dostupnými podklady a to pro všechny účastníky výběrového řízení
– součástí výkresu výkopů nejsou výkopy pro inženýrské sítě a pro vedení sítí TZB. Tato výkopy budou doplněny dle požadavku jednotlivých profesí, dle je nutno při jejich provádění vzít v úvahu dle uvedené skutečnosti a výkopové práce těmto skutečnostem přizpůsobit, např. provedení výkopu pro sítě TZB skrz stavební jámu může vyvolat nutnost lokálního pažení, přesvahování apod.

POZNÁMKY (OBECNĚ):
– při zjištění rozporu projektové dokumentace se skutečností je nutno kontaktovat projektanta
– před výrobou a osazením všech stavebních prvků je nutno zaměřit skutečnou připravenost stavební konstrukce
– veškeré výrobky je nutno osadit dle pokynů a technologických předpisů výrobce
– kotvení a spojovací prvky je nutno zvolit dodavatelem stavby dle zatížení pro jednotlivé prvky
– při provádění betonových a železobetonových konstrukcí je nutno dodržet obecné požadavky na betonové konstrukce a vyztužování včetně technologických postupů
– u všech dřevěných konstrukcí bude proveden nátěr prostředky proti škůdcům, houbám a plísním
– keramická dlažba bude vzhledem k půdorysné ploše provedena bez dilatace resp. s dilatací v poli max. 6x6 m, velikost upřesnit dle dohody s dodavatelem dlažby
– utěsnění prostupů požárními dělícími konstrukcemi je nutno utěsnit dle požadavku na požární odolnost, viz požární zpráva
– provedení hlavních prostupů je zakreslena v dokumentaci a schválena projektantem konstrukční části (viz zákres v konstrukční části PD)
– provedení drážek pro připojovací potrubí apod. musí být provedeno mimo nosnou konstrukci dle požadavků jednotlivých profesí
– prostup nosnou konstrukcí, který není v konstrukční nebo stavební části zakreslen, je nutno konzultovat se statikem
– veškeré prostupy hydroizolací je nutno utěsnit na působení zvnějšího zásypů
– veškeré prostupy protiradonovou izolací (hydroizolací) utěsnit dle ČSN 73 0601 – vysoké radonové riziko v prostředí vysoké plynopropustnosti = plynotěsné/radotěsné provedení systémového řešení přístavné trouby s přírubou s plynotěsným napojením na protiradonovou izolaci (hydroizolaci)
– veškeré prostupy pojistnou/doplňkovou/difuzní izolací a parozábranou je nutno utěsnit dle montážních předpisů a typových detailů výrobců
– detailní řešení prostupů je zpracováno v samostatném výkrese

POZNÁMKY:
– výkresy jsou na podkladu geodetického zaměření situačního polohopisu a výškopisu z 03/2021, GEOTRICA s.r.o., Nová Paka
– výkresy navazují na dokumentaci bouracích prací a vzhledem k tomu nelze předjímat přesné výškové členění řešených pozemků po provedení bouracích prací, v této věci je vedené samostatné stavební řízení
– dokumentace dále navazuje na samostatné řízení ve věci odstranění studny
– dokumentace dále navazuje na pravomocné sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP)
– projekt je zpracován jako dokumentace pro provedení stavby (DPS), a proto je nutné pro realizaci nechat zpracovat v dílčích částech dílenskou dokumentaci
– před zahájením stavebních prací je nutno zjistit v dotčených částech vedení stávajících sítí (včetně ochranných pásem) a vedení veškerého TZB nechat je vytyčit a při stavebních pracích zabezpečit, ochránit a respektovat příslušná ochranná pásma
– na pozemku je nutná koordinace s ponechávanými stromy a je nutno zohlednit návaznosti na okolní pozemky a stavby
– při provádění sítí dodržovat mimo jiné ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení
– na okolních pozemcích probíhá aktuálně výstavba, kde nám nejsou známy veškeré skutečnosti a tudíž tato realizovná výstavba může mít vliv na přesné provedení řešené výstavby na straně souvislosti s okolní výstavbou

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

NEUHÄUSL HUNAL
NEUHÄUSL HUNAL, s.r.o.
Revoluční 1546/24, 110 00 Praha
+420 728 569 078, +420 732 357 927
www.neuhauslhunal.cz
IČ 08999716

HIP: Ing. arch. Matěj Hunal

PROJEKTANT ČÁSTI PD:

Růžička a partneři, s.r.o.
Schöfflerova 32/2050, Praha 3, 130 00
tel. +420 284 862 752, fax +420 284 862 753
www.tomrose.cz
IČO: 25063031

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondřej Šefrna
VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Šefrna

STAVBA: VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE
Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka

STUPEŇ: DPS
ČÁST PD: STAVEBNÍ
DATUM: 08/2023
MĚŘÍTKO: 1:100

STAVEBNÍK: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

PARÉ:

OBSAH: VÝKOPY

Č. VÝKRESU: **D.1.1.11.**